



HUG

Vitality

D O M B O S C O

REV. 2.0 - JUNHO DE 2025

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev.1.0 | Junho de 2025

HUG Vitality

DOM BOSCO

2 e 3 DORMS VARANDA GOURMET OPÇÃO C/ SUÍTE E VAGA

- ◆ A apenas 450m da Linha 11 - Coral da CPTM
- ◆ Torre alta e imponente
- ◆ Lazer completo de clube
- ◆ Uma região em valorização com diversos projetos da Graal



Dom Bosco



Ficha técnica

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Empreendimento: Residencial
Nº de unidades 382
Nº de torres 1
Área do terreno 2.937,34m²
Nº de pavimentos total 27 pavimentos (subsolo / térreo / 24 pav. / barrilote)
Área do projeto 26.167,09m²
Nº de Vagas total 194

PAVIMENTOS

Nº de Pavimentos com unidades 22 pavimentos

Nº de unidades por andar:

- **3º pavimento:** 16 unidades (8 Gardens)
- **4º ao 23º pavimento Tipo** 18 unidades
- **24º pavimento cobertura** 6 unidades

UNIDADES

3º PAVIMENTO

- **FINAIS 01 e 05** 39 m² - 2 dormitórios
- **FINAIS 02, 04, 10 e 12** 36 m² - 2 dormitórios
- **FINAIS 03 e 11** 35 m² - 2 dormitórios
- **GARDEN FINAL 06** 48 m² - 2 dormitórios c/suite
- **GARDEN FINAL 07** 77 m² - 2 dormitórios c/suite
- **GARDEN FINAIS 08 e 18** 66m² - 2 dormitórios
- **GARDEN FINAIS 13 e 14** 74 m² - 2 dormitórios
- **GARDEN FINAL 15** 92 m² - 3 dormitórios c/suite
- **GARDEN FINAL 17** 61 m² - 2 dormitórios

4º - 23º PAVIMENTO

- **FINAIS 01 e 05** 39m² - 2 dormitórios
- **FINAIS 02, 04, 10 e 12** 36 m² - 2 dormitórios
- **FINAIS 03 e 11** 35 m² - 2 dormitórios
- **FINAL 06** 41 m² - 2 dormitórios c/ closet
- **FINAL 07** 43 m² - 2 dormitórios c/ suite ou closet
- **FINAIS 08, 13, 14, 17 e 18** 41m² - 2 dormitórios
- **FINAL 09** 49 m² - 2 dormitórios c/ suite ou closet
- **FINAIS 15 e 16** 53 m² - 3 dormitórios c/ suite

24º PAVIMENTO COBERTURA

- **FINAL 01** 80 m² - 3 dormitórios c/suite
- **FINAL 02** 84 m² - 3 dormitórios c/suite
- **FINAIS 03 e 06** 81 m² - 3 dormitórios c/suite
- **FINAIS 04 e 05** 53 m² - 3 dormitórios c/suite

Diferenciais

EMPREENDIMENTO



UNIDADES



* Rede frigorífica e inst. do equipamento sob responsabilidade do cliente.

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev.1.0 | Junho de 2025

Diferenciais

Infraestrutura para aquecimento a gás na torneira da pia da cozinha



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev.1.0 | Junho de 2025



Implantação TÉRREO

- 1. COWORKING
- 2. PET PLACE
- 3. PET WASH
- 4. LOBBY
- 5. CONVENIÊNCIA
- 6. PORTARIA
- 7. SALÃO DE DELIVERY
- 8. LOBBY II
- 9. ACESSO DE VEÍCULOS



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev.1.0 | Junho de 2025

Implantação 1º PAVIMENTO

- 1. BICICLETÁRIO
- 2. ACADEMIA
- 3. SALÃO DE JOGOS ADULTO
- 4. ESPAÇO MULHER



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev.1.0 | Junho de 2025

Implantação 2º PAVIMENTO

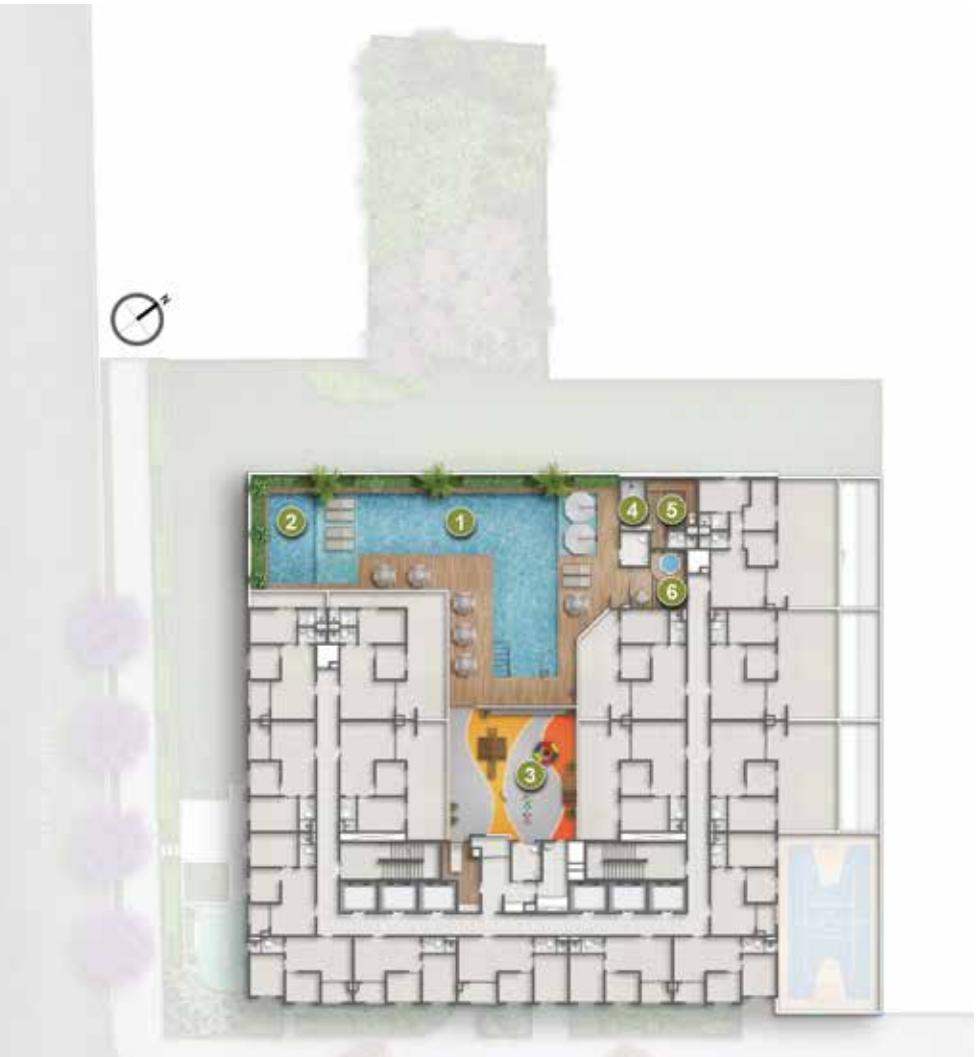
- 1. BICICLETÁRIO
- 2. BRINQUEDOTECA
- 3. SALÃO DE JOGOS JUVENIL
- 4. SALÃO DE FESTAS
- 5. ESPAÇO OFICINA
- 6. QUADRA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Implantação 3º PAVIMENTO

- 1. PISCINA ADULTO
- 2. PISCINA INFANTIL
- 3. PLAYGROUND
- 4. SALA DE DESCANSO
- 5. SAUNA
- 6. SPA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

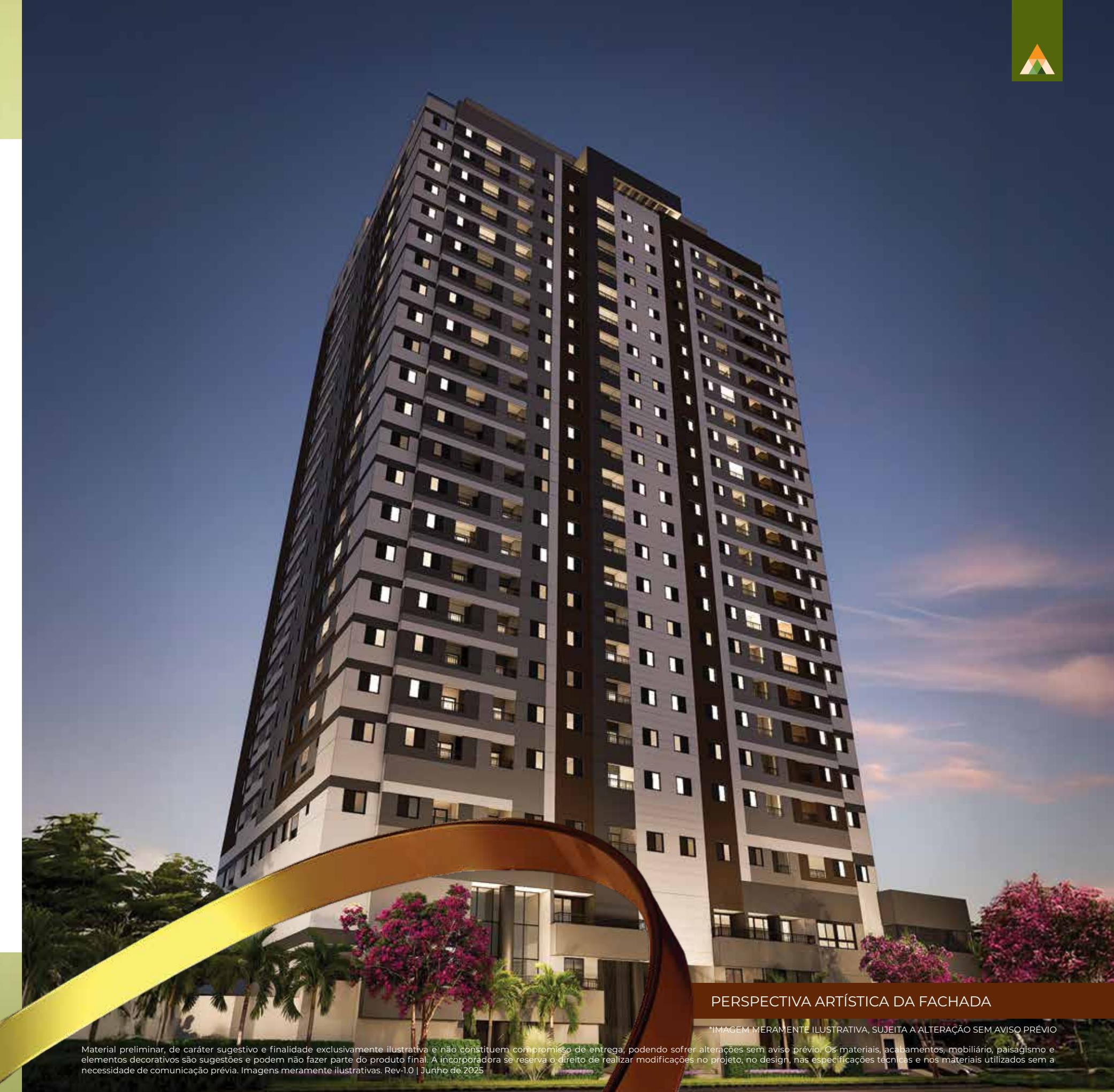
Implantação 24º PAVIMENTO

- 1. CHURRASQUEIRA I
- 2. CHURRASQUEIRA II
- 3. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 4. CINEMA
- 5. PIQUENIQUE



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

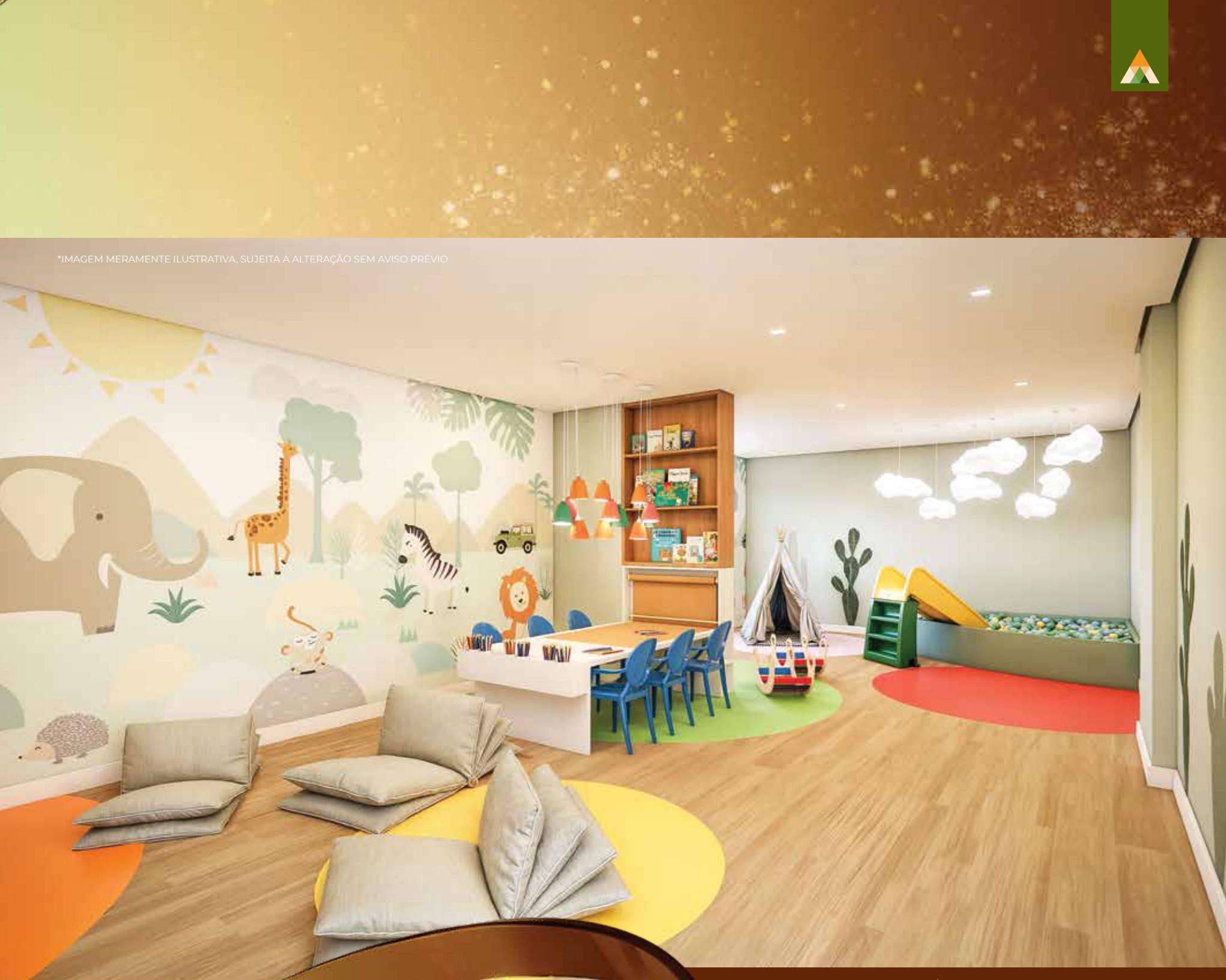
Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ÁREA DE CONVIVÊNCIA



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO TELE CINE



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO OFICINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BELEZA



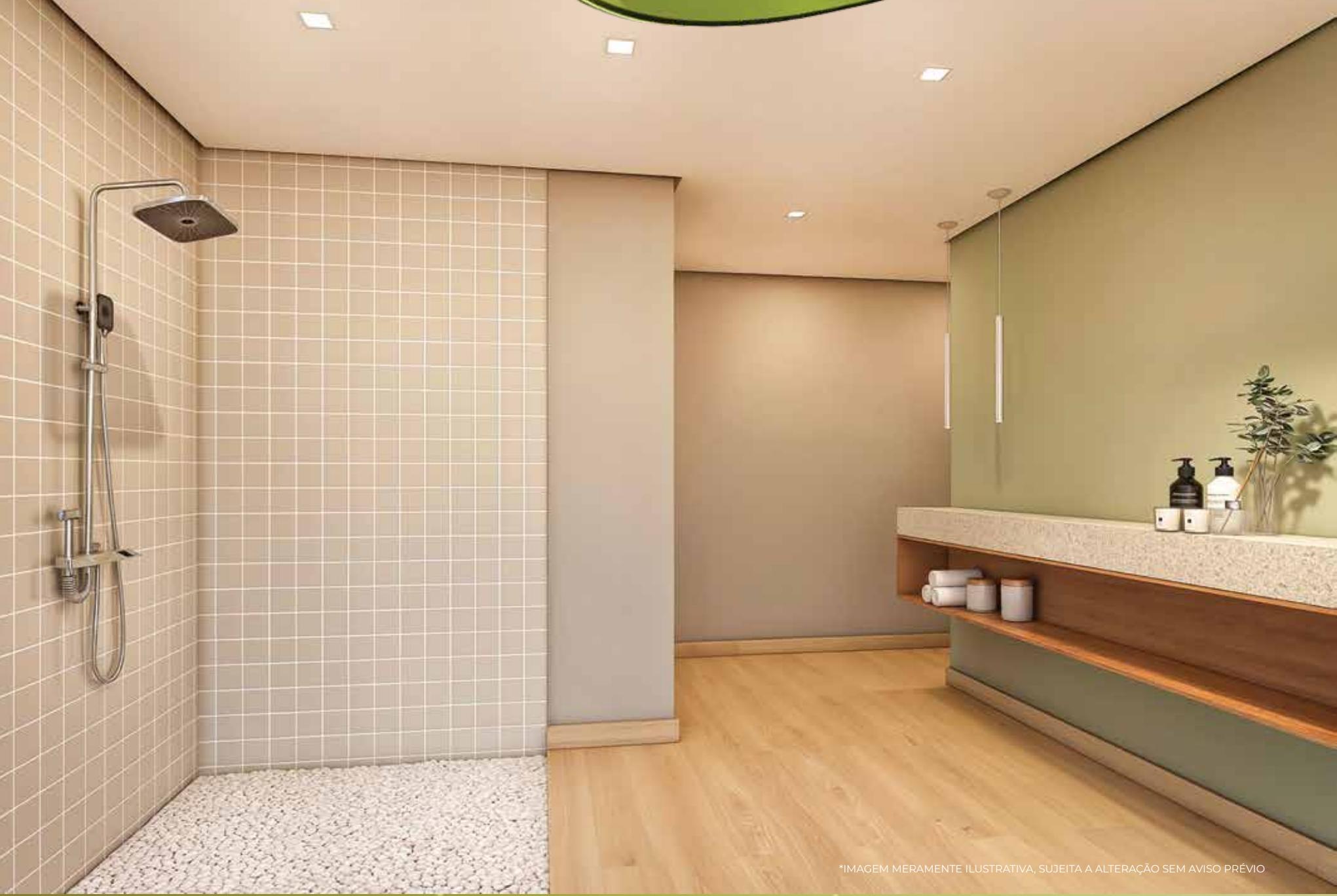
*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE DESCANSO



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET WASH



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE



TIPOLOGIAS

3º PAVIMENTO

-  2 DORMS. - TIPO
 -  2 DORMS. - GARDEN
 -  2 DORMS. COM SUÍTE - GARDEN
 -  3 DORMS. COM SUÍTE - GARDEN



TIPOLOGIAS COBERTURAS

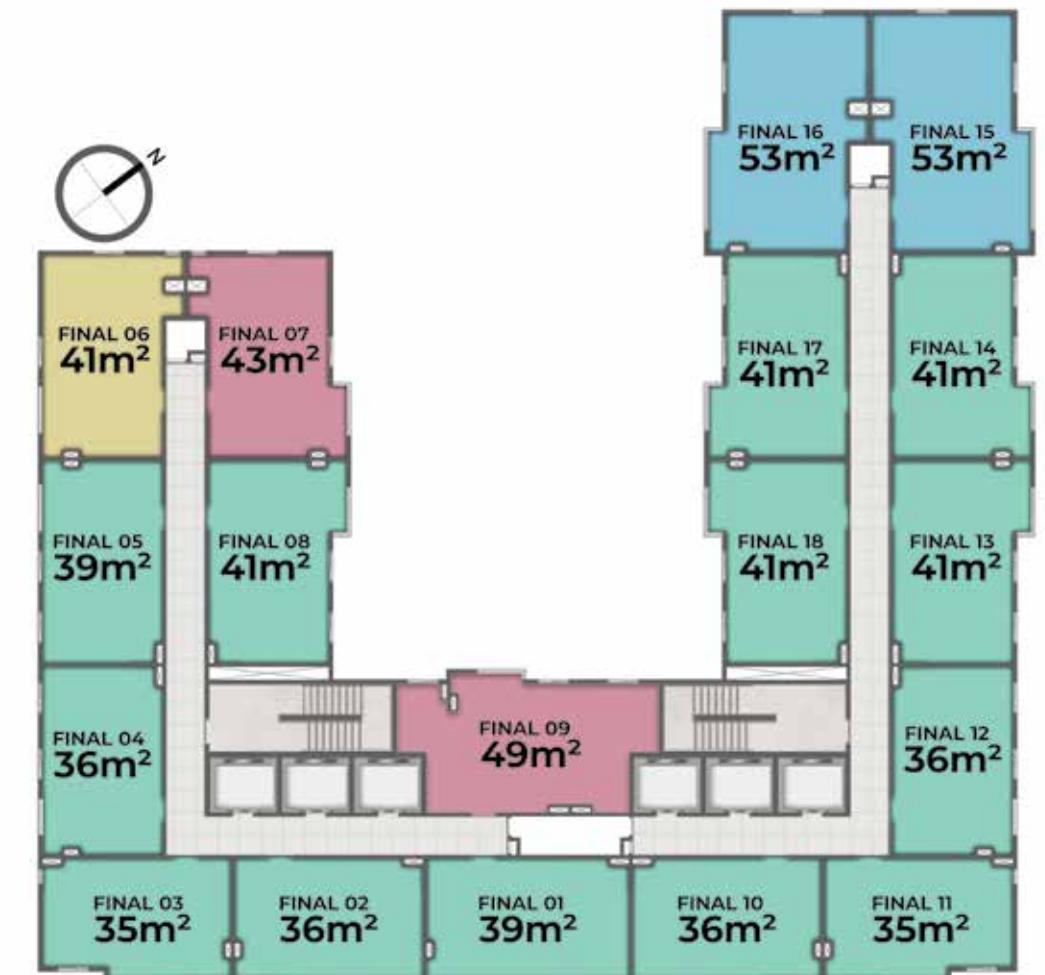
- 3 DORMS. COM SÚITE - COBERTURA
 - 3 DORMS. COM SÚITE - TIPO



TIPOLOGIAS

4 AO 23° PAVIMENTO

-  2 DORMS. - TIPO
 -  2 DORMS. COM CLOSET OPÇÃO SUÍTE - TIPO
 -  2 DORMS. COM CLOSET - TIPO
 -  3 DORMS. COM SUÍTE - TIPO



Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

*IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



COBERTURA
3 DORMS
— COM SUÍTE - 80 M²
FINAL 01



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



COBERTURA
3 DORMS
— COM SUÍTE - 81 M²
FINAL 03 E 06



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO



GARDEN
2 DORMS
— COM SUÍTE - 77 M²
FINAL 07



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

GARDEN
3 DORMS
— COM SUÍTE - 92 M²
FINAL 15



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025



2 DORMS

35 M²

FINAL 03 E 11



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

2 DORMS

36 M²

FINAL 02,04,10 E 12



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

2 DORMS

39 M²

FINAL 01 E 05



2 DORMS

41 M²

FINAL 08, 13, 14, 17 E 18



2 DORMS

41 M²
FINAL 06 - COM CLOSET



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

2 DORMS

43 M²
4º AO 20º PAVTO: 2 DORMS COM CLOSET
21º AO 23º PAVTO: 2 DORMS COM SUÍTE
FINAL 07



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

2 DORMS

49 M²
4º AO 20º PAVTO: 2 DORMS COM CLOSET
21º AO 23º PAVTO: 2 DORMS COM SUÍTE
FINAL 09



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

3 DORMS

COM SUÍTE - 53 M²
FINAL 15 E 16



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO

Material preliminar, de caráter sugestivo e finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os materiais, acabamentos, mobiliário, paisagismo e elementos decorativos são sugestões e podem não fazer parte do produto final. A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. Imagens meramente ilustrativas. Rev-1.0 | Junho de 2025

VISITE O STAND DE VENDAS: RUA ITALINA, 285 - ITAQUERA

HUG VITALITY - DOM BOSCO: RUA BOTUPORÃ, 507

INTERMEDIAÇÃO



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



www.hugvitality.com.br

*Informações conceituais preliminares e imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio, referentes ao empreendimento Residencial Hug Vitality, com registro de incorporação no R.04 da matrícula nº 386.068 do 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. *A incorporadora se reserva o direito de realizar modificações no projeto, no design, nas especificações técnicas e nos materiais utilizados sem a necessidade de comunicação prévia. *As perspectivas, plantas e demais representações gráficas têm finalidade exclusivamente ilustrativa e não constituem compromisso de entrega. *Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminação, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos, bem como o formato das louças sanitárias, bancadas e metais, são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que faz parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *As ilustrações de vegetação, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões. *Para indicação de valor, consulte tipologias das unidades referentes e disponibilidade junto a um corretor. *Consulte unidades que possuem suíte e vagas de garagem disponíveis. *Consulte regras para utilização do FGTS. *Consulte as unidades que se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV). *Escritura (ITBI e Registro) gráts, bem como demais promoções de lançamento, são válidas exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativas com outras promoções, válidas somente para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R\$5 mil para as unidades que se enquadram no programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) e a partir de R\$20 mil para as unidades que não se enquadram. *A Infraestrutura de ar-condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para o dormitório de casal e sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infra nem dimensionamento para ar-condicionado. Demais itens como instalação frigorífica, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia. *Consulte unidades que possuem a infraestrutura de ar-condicionado, disponível exclusivamente para unidades de 3 dormitórios e apartamentos Garden. *O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e circulações de emergência. *As áreas e dimensões indicadas são aproximadas, sujeitas a ajustes conforme exigências técnicas, legais, de projeto ou de aprovação dos órgãos competentes, e são referentes às áreas úteis dos ambientes do apartamento, considerando as áreas internas das paredes com acabamento, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. A metragem privativa total do apartamento é considerada em metro e engloba não só as áreas úteis dos ambientes, mas também suas paredes, acabamentos, vazios internos e de periferia. Conforme cláusula contratual, são toleráveis diferenças de até 5% nas metragens que resultem na execução de obra. *Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso, ou shafts, para passagem de instalações e vigas estruturais aparentes. *Não poderão ser realizados rasgos de qualquer dimensão em elementos estruturais. *O valor do registro para individualização das matrículas, após o Habite-se, será de responsabilidade do comprador. *Alvará de aprovação e Execução de edificação nova nº 39445-24-SP-INT, processo SEI nº 1020.2024/0006766-9. Material elaborado em Jun de 2025. *Consulte todas as condições com seu corretor. *Este empreendimento habitacional possui unidades destinadas com enquadramento de renda familiar mensal: HIS 2 - Habitação de Interesse Social: até 6 (seis) salários-mínimos. Consulte unidades disponíveis.